

شیوه های عقد قرارداد با پیمانکاران و شهروندان در سامانه وانیار



عقد قرارداد مستقیم

برگزاری مزایده

Organization Manager - ریاست سازمان ●

Advertising Manager - مدیر تبلیغات ●

Manager Estate - مدیر املاک ●

Financial manager - مدیر مالی سازمان ●

Contracts Unite - مدیر واحد امور قراردادهای ●

نقش های
سامانه

مسئولیت نقشهای سامانه

مدیر تبلیغات - Advertising Manager

تعریف انواع رسانه

تدوین پیش نویس مزایده جدید رسانه

مدیر املاک - Manager Estate

تعریف انواع املاک اجاره ای

تدوین پیش نویس مزایده جدید املاک

مدیر مالی سازمان - Financial manager

تعیین نرخ ارزش منطقه ای

(سازمان امور مالیاتی)

تعریف مناطق شهری بر روی نقشه

مدیریت امور قراردادها - Contract Affairs Management

برگزاری مزایده

معرفی برنده مزایده

تکمیل اسناد مزایده

عقد قرارداد و

دریافت اسناد برنده



ریاست سازمان

Organization Manager

تایید و رد انواع مزایده

تایید و رد برنده مزایده

نظارت بر نرخ گذاری

نظارت بر روند عقد قرارداد

نظارت بر برگزاری مزایده

مدیر امور مالی

Financial Affairs Manager



۱
تعریف مناطق بر حسب
ارزش منطقه ای

۲
اختصاص نرخ ارزش
منطقه ای به هر منطقه

۳
لحاظ فرمول های درآمدی بر حسب
لایحه درآمدی اعضای شورای محترم



مدیر املاک - تبلیغات

Advertising Real Estate Manager

۵
تعریف مزایده

۴
تعریف املاک غیر منقول
رسانه های تبلیغاتی

مدیر امور مالی

Financial Affairs Manager

۶
تایید قیمت های
پایه ی مزایده



مدیر امور قراردادها

Contract Affairs Manager



ارسال به مدیر سازمان
جهت بررسی و تایید

منوی امور قراردادها

تدوین اسناد مزایده
(آگهی نوبت اول)

تکمیل اسناد مزایده
(آگهی نوبت دوم)

هماهنگی بازگشایی پاکات

تعیین برنده ی مزایده
و نفرات دوم و سوم



ریاست سازمان

Organization Manager



۱۲

تعیین تکلیف مزایده

۱۳/۲

رد و برگزاری مجدد مزایده

۸

تدوین اسناد مزایده
مرحله دوم (اگهی نوبت اول)

۹

تکمیل اسناد مزایده
(اگهی نوبت دوم)

۱۰

هماهنگی بازگشایی پاکات

۱۳/۱

تعیین برنده ی مزایده
و نفرات دوم و سوم

۱۴

دریافت اسناد مالی برنده

۱۵

عقد قرارداد



مدیر سازمان

Organization Manager

تایید قرارداد